COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

VARIANTE E SUPPLETIVA
OPERE EDILI – ANALISI DEI NUOVI PREZZI

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI

COMMITTENTE: COMUNE DI PONSACCO

Ponsacco (PI), 05/11/2025

IL TECNICO
Ing. Andrea Cecconi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

NP23

Realizzazione di rasatura di superfici intonacate verticali, orizzontali e/o a volta di qualsiasi tipo, mediante applicazione di prodotto traspirante a tessitura fine, a base di pura calce idraulica naturale, tipo Mape Antique o equivalente, per interno, data in due mani "fresco su fresco" con interposizione di una rete in fibra di vetro tipo Mapenet maglia mm. 4x4,5, il tutto per lo spessore complessivo di 3 mm. Compreso ogni onere per formazione di sguinci, angoli, spigoli niente escluso nonchè opere provvisionali per lavorazione in quota

Prezzo a mq Euro 22,00

Voce dettaglio		Voce/Articolo	u.m.	Quantita'	Prezzo unitario		Importo
1 OPERAI							
TOS23/1_RU.M10.001.002		Operaio edile - specializzato	ora	0,2225	30,18000	€	6,71505
TOS23/1_RU.M10.001.004		Operaio edile - comune	ora	0,2225	25,11000	€	5,58698
					totale 1	**€**	**12,30203**
2 MATERIALI A PIE' D'OPERA							
PM		Rete in fibra di vetro	mq	1,1000	1,20000	€	1,32000
PM		Rasante Mape Antique NHL	kg	4,5000	0,77000	€	3,46500
					totale 2	**€**	**4,78500**
2.1 OPERE COMPIUTE							
					totale 2.1	**€**	**-**
3 ATTREZZATURE E MEZZI							
TOS23/1_17.N05.004.001		Nolo di trabattello	gg	0,0139	10,96452	**€**	**0,15248**
					totale 3	**€**	**0,15248**
4 TRASPORTI							
					totale 4	**€**	**-**
		Totale Parziale (A)				€	17,23950
		Spese generali (B)		0,1600	*di (A)*	€	2,75832
		di cui per oneri sicurezza afferenti all'Impresa		*0,0300*	*di (B)*	*€*	*0,08275*
		utile di impresa (C)		0,1000	*di (A+B)*	€	1,99978
		Totale (A + B + C)					**22,00**
		Incidenza manodopera pari al	55,92%		pari ad Euro		12,30203

NP42

Realizzazione di protezione al fuoco di strutture metalliche mediante:
1) Fornitura ed applicazione in opera di mano di primer tipo 036 IRIS a base alchidica in grado di fornire elevata adesione e resistenza alla saponificazione
2) Fornitura ed applicazione in opera di n. 2 mani di vernice intumescente tipo CHAR 21 PLUS IRIS data a spruzzo airless con ritocchi a rullo o pennello ove necessario.
Compreso ogni onere per sfridi ed overspray e quant'altro necessario, niente escluso, nonchè opere provvisionali per lavorazione in quota.
Il prezzo si riferisce all'applicazione di 1 kg per ogni mq di superficie da trattare, in fase di contabilizzazione sarà tenuto conto della quantità di applicazione necessaria per l'ottenimento dei requisiti progettuali

Prezzo a mq Euro **25,00**

Voce dettaglio		Voce/Articolo	u.m.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
1	**OPERAI**					
TOS23/1_RU.M11.001.005		Operaio metalmeccanico - 2° categoria rif. 01.F04.012.002 + 01.F04.012.011	ora	0,1800	19,40000 €	3,49200
					totale 1	**€ 3,49200**
2	**MATERIALI A PIE' D'OPERA**					
PM		Primer	kg	0,7300	0,90000 €	0,65700
PM		Vernice intumescente CHAR 21 PLUS	kg	1,6000	9,50000 €	15,20000
					totale 2	**€ 15,85700**
2.1	**OPERE COMPIUTE**					
					totale 2.1	**€ -**
3	**ATTREZZATURE E MEZZI**					
TOS23/1_17.N05.004.001		Nolo di trabattello	gg	0,0225	10,96452	**€ 0,24670**
					totale 3	**€ 0,24670**
4	**TRASPORTI**					
					totale 4	**€ -**
		Totale Parziale (A)				€ 19,59570
		Spese generali (B)		0,1600	*di (A)*	€ 3,13531
		di cui per oneri sicurezza afferenti all'Impresa		*0,0300*	*di (B)*	*€ 0,09406*
		utile di impresa (C)		0,1000	*di (A+B)*	€ 2,27310
		Totale (A + B + C)				**25,00**
		Incidenza manodopera pari al	13,97%		pari ad Euro	3,49200